



TAJ AL WISAM COMPANY

شركة تاج الوسام

للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية والنقل البحري والخدمات النفطية

CV

REAL ESTATE



GENERAL TRANSPORTATION

REAL ESTATE



OIL SERVICES



Www.tagalwissamco.iq
Info@tagalwissamco.iq
+964 7726683673



Introductory message

رسالة تعریفیة

مقدمة

تهدیکم شرکتنا اطیب التحیات ...

یسرنا أن نقدم لكم بجزيل الشكر والامتنان، آملين أن تنسح لنا الفرصة للتعاون معکم بما يخدم المصلحة العامة.
فيما یلي موجز لأهداف الشركة وأنشطتها.

Introduction

ETC our best regards and would like to express our sincere gratitude and hope that we might receive the opportunity to cooperate with you a service to the public interest. The following is a summary of the objectives of the company and its activities.

اهداف الشركة.

استناداً إلى الأنشطة التي تقوم بها شركة تاج الوسام، يمكن إضافة الأهداف التالية بدقة وتركيز عالٍ:

- ❖ **تنمية المشاريع العقارية:** إقامة مشاريع عقارية مبتكرة ومتکاملة تلی احیاجات السوق العراقي المتزايدة.
- ❖ **الاستثمار الاستراتيجي:** استغلال الفرص الاستثمارية الواعدة في قطاعات حیوية مثل السیاحة، النقل، والخدمات النفطية لضمان تحقيق عوائد مجذبة للشركاء والمستثمرين.
- ❖ **التميز في التنفيذ:** تقديم مشاريع ذات جودة عالية وتصامیم حديثة، مع الالتزام بالمعايير العالمية والمواصفات الدقيقة في البناء والتشیید.
- ❖ **بناء الثقة:** أن تكون الخيار الأول للعلماء والمستثمرين بفضل الشفافية والمصداقية والاحترافية في التعامل.
- ❖ **القطاع السیاحي:** تطوير وإعادة تأهیل المواقع السیاحیة، وإدارة المرافق الترفيهية لتعزيز السیاحة الداخلية وجذب الاستثمارات الأجنبیة.
- ❖ **النقل البحري:** المساهمة في تطوير قطاع النقل البحري والنهری من خلال إنشاء وتشغيل المراسي والخدمات اللوجستیة المرتبطة به.
- ❖ **الخدمات النفطیة:** تقديم خدمات متخصصة في قطاع النفط، بما في ذلك الخدمات الفنیة واللوجستیة التي تدعم مشاريع الطاقة الحیوية في العراق.

Company Objectives

Taj Al-Wesam Company aims to be a leader in the real estate development and investment sectors in Iraq by:

- ❖ **Developing Real Estate Projects:** Creating innovative and integrated real estate projects that meet the growing needs of the Iraqi market.
- ❖ **Strategic Investment:** Seizing promising investment opportunities in vital sectors such as **tourism, maritime transport, and oil services**, to ensure profitable returns for partners and investors.
- ❖ **Execution Excellence:** Delivering projects of the highest quality with modern designs, while adhering to global standards and precise specifications in construction and finishing.
- ❖ **Building Trust:** Becoming the top choice for clients and investors through transparency, credibility, and professionalism in all dealings.



Tourism Sector: Developing and rehabilitating tourist sites, and managing recreational facilities to boost domestic tourism and attract foreign investments. ❖

Maritime Transport: Contributing to the development of the maritime and river transport sector by establishing and operating ports and related logistical services. ❖

Oil Services: Providing specialized services in the oil sector, including technical and logistical support for key energy projects in Iraq. ❖

نشاطات الشركة

تعد شركة تاج الوسام شركة رائدة ومتكاملة في العراق، تتعدد أنشطتها لتغطي قطاعات حيوية و مهمة. يمكن تلخيص نشاط الشركة في النقاط الرئيسية التالية:

التطوير العقاري والاستثمار

- **المشاريع العقارية:** تعمل الشركة على تطوير وإقامة مجمعات سكنية ومشاريع عقارية متكاملة، سواء جاهزة البناء أو قيد الإنشاء.
- **الاستثمار:** تقوم الشركة باستغلال الفرص الاستثمارية في قطاعات مختلفة لضمان تحقيق عوائد مستدامة، مما يجعلها من أوائل الشركات في مجال التطوير العقاري بالعراق.

خدمات هندسية واستشارية

- **الاستشارات الهندسية وال تصاميم:** تقدم الشركة خدمات استشارية و تصميمية بمستوى عالمي، مما يضمن تنفيذ المشاريع بأعلى معايير الجودة والابتكار.
- **التنفيذ:** تعمل على الإشراف على مشاريعها وتنفيذها لضمان مطابقتها للمواصفات العالمية.

قطاعات متخصصة

- **الخدمات النفطية:** تقدم خدمات متخصصة لدعم مشاريع الطاقة الحيوية، مما يعكس دورها في المساهمة في البنية التحتية النفطية للبلاد.
- **النقل:** تشمل أنشطتها مجال النقل العام، مما يدل على اهتمامها بتطوير البنية التحتية اللوجستية في العراق.
- **السياحة:** لديها استثمارات واسعة في القطاع السياحي، مثل مشروع إعادة تأهيل وتطوير جزيرة بغداد السياحية، مما يسهم في تنمية السياحة الداخلية.

باختصار، يمكن وصف نشاط الشركة بأنه يجمع بين الخبرة الطويلة في التطوير العقاري، والمرؤنة في التوسيع بقطاعات استثمارية أخرى مهمة مثل الطاقة والنقل والسياحة، بالإضافة إلى تقديم خدمات استشارية وهندسية متكاملة.

Company activities

Taj Al-Wesam is a leading and integrated company in Iraq, with diverse activities covering vital and important sectors. The company's activities can be summarized in the following key points:

Real Estate Development and Investment

- **Real Estate Projects:** The company is involved in developing and establishing comprehensive residential complexes and real estate projects, both ready-to-build and under construction.
- **Investment:** The company capitalizes on investment opportunities in various sectors to ensure sustainable returns, making it one of the first companies in real estate development in Iraq.



Engineering and Consulting Services

Engineering Consulting and Design: The company provides world-class consulting and design services, ensuring project execution meets the highest standards of quality and innovation.

Implementation: It oversees and implements its projects to ensure they comply with global specifications.

-
-

Specialized Sectors

Oil Services: It offers specialized services to support key energy projects, reflecting its role in contributing to the country's oil infrastructure.

Transportation: Its activities include the public transport sector, which demonstrates its interest in developing Iraq's logistical infrastructure.

Tourism: The company has clear investments in the tourism sector, such as the project for rehabilitating and developing Baghdad Tourist Island, which contributes to the growth of domestic tourism.

-
-
-

In short, the company's activities can be described as a combination of long-standing expertise in real estate development, flexibility in expanding into other important investment sectors like energy, transport, and tourism, in addition to providing comprehensive consulting and engineering services.

أقسام شركة تاج الوسام الإدارية والتجارية، إضافةً إلى الأقسام الفنية والتشغيلية، تعمل معًا لتحقيق أهداف الشركة. يمكن توضيحها كالتالي:

الأقسام الإدارية والمساندة

القسم المالي: يتولى إدارة كافة الميزانيات، وإعداد التقارير المالية، ومراقبة المصاريف والإيرادات، لضمان استقرار الشركة وشفافيتها المالية.

قسم الموارد البشرية: مسؤول عن استقطاب وتعيين الكفاءات، وتطوير مهارات الموظفين، وضمان بيئة عمل إيجابية ومحفزة.

القسم القانوني: يقوم بتقديم الاستشارات القانونية، ومراجعة العقود والاتفاقيات، وحماية حقوق الشركة ومصالحها.

الأقسام التجارية

قسم التسويق: يضع الخطط التسويقية، وينفذ الحملات الإعلانية، ويعمل على بناء صورة قوية للعلامة التجارية وتعزيز مكانتها في السوق.

قسم المبيعات: يتولى إدارة عملية البيع بشكل كامل، من التواصل مع العملاء المحتملين وتلبية احتياجاتهم، إلى إتمام الصفقات وتوفير خدمة ما بعد البيع.

قسم العلاقات العامة: مسؤول عن بناء علاقات إيجابية مع العملاء، والمستثمرين، والشركاء، والجهات الحكومية، لتعزيز سمعة الشركة وثقة الجمهور بها.



Administrative and Supporting Departments

Finance Department: Manages all budgets, prepares financial reports, and oversees expenditures and revenues to ensure the company's financial stability and transparency. .1

Human Resources (HR) Department: Responsible for attracting and hiring qualified professionals, developing employee skills, and fostering a positive and motivating work environment. .2

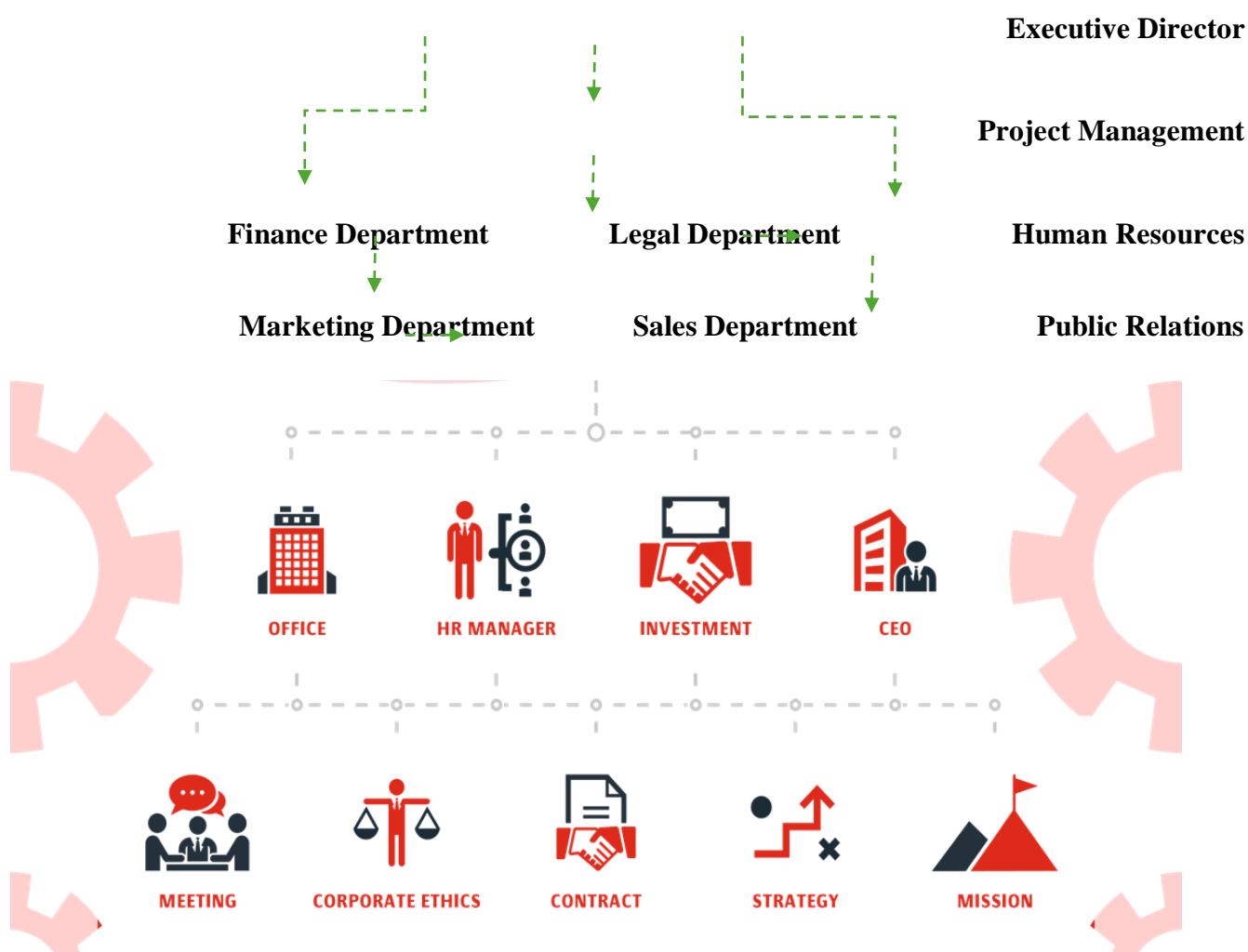
Legal Department: Provides legal consultation, reviews contracts and agreements, and protects the company's rights and interests. .3

Commercial Departments

Marketing Department: Develops marketing plans, executes advertising campaigns, and works on building a strong brand image and enhancing its market position. .1

Sales Department: Manages the entire sales process, from communicating with potential clients and meeting their needs to closing deals and providing after-sales service. .2

Public Relations (PR) Department: Responsible for building positive relationships with clients, investors, partners, and government entities to enhance the company's reputation and public trust. .3





اعمال الشركة المنفذة.....

- ❖ احالة المناقصة المرقمة (131/5/12) الخاصة بمشروع تأهيل خطوط الماء مع تنفيذ شبكات اعمال الكبيل الضوئي مع تطوير البنية التحتية والاتصالات مع تطوير سياج شركة واسط للصناعات النسيجية مع تطوير شارع الشهيد محمد قاسم شير في قضاء الكوت.
Awarding of Tender No. (131/5/12) for the project of rehabilitating water lines, implementing fiber optic networks, developing infrastructure and communications, upgrading the fence of the Wasit Textile Industries Company, and developing Al-Shaheed Mohammed Qasim Shabar Street in Al-Kut district.
- ❖ استثمار جزيرة بغداد السياحية اعادة تأهيل وتطوير
Investment in Baghdad Tourist Island: Rehabilitation and Development
- ❖ انشاء مجمع سكني استثماري بناء عامودي في الرعفانية رقم الاجازة الاستثمارية(203/2013)
Construction of a vertical investment residential complex in Al-Za'farania, Investment License No. (203/2013)
- ❖ انشاء مجمع سكني استثماري عمارات الخلفاء رقم الاجازة الاستثمارية(61/2010)
Construction of Al-Khulafa' investment residential complex, Investment License No. (61/2010)
- ❖ انشاء مجمع سكني عمارات الوسام رقم الاجازة الاستثمارية(68/ 2010)
Construction of Al-Wissam residential complex, Investment License No. (68/2010)
- ❖ انشاء مجمع سكني استثماري رقم الاجازة الاستثمارية(63/ 2013)
Construction of an investment residential complex, Investment License No. (63/2013)
- ❖ انشاء مجمع سكني افقي.
Construction of a horizontal residential complex.
رقم الاجازة الاستثمارية(35/2010)
Investment License No. (35/2010)
- ❖ انشاء مشروع سياحي ترفيهي مدينة الحدباء المائية.
Construction of a recreational tourism project: Al-Hadbaa Water City.
رقم الاجازة الاستثمارية(49 /2012)
Investment License No. (49/2012)
- ❖ عقد تجهيز الية دفع وقطع النفايات الى وزارة الصناعة شركة الفارس العامة.
Contract for supplying a waste pusher, cutter, and compactor vehicle to the Ministry of Industry / Al-Faris General Company.
- ❖ مناقصة رقم 7 او عقد 14 (2012) مشروع تحديث مراكز السيطرة والمايكرويف وزارة الكهرباء دائرة التشغيل والتحكم.



Tender No. 7 / or Contract 14 (2012): Project to modernize control and microwave centers, Ministry of Electricity / Operations and Control Department.

❖ مناقصة رقم 8 / او عقد 18 (2012) مشروع تجديد مراكز السيطرة والマイكرويف تجهيز محولات طاقة وزارة الكهرباء دائرة التشغيل والتحكم.

Tender No. 8 / or Contract 18 (2012): Project to modernize control and microwave centers, supplying power transformers, Ministry of Electricity / Operations and Control Department.

❖ حالة بتاريخ 2012/10/11 تجهيز اجزاء بطاريات نصف مصنعة وزارة الصناعة / الشركة العامة لصناعة البطاريات.

❖ Awarded on 11/10/2012 for the supply of semi-finished battery parts, Ministry of Industry / General Company for Battery Manufacturing.

❖ حالة بتاريخ 2012/11/29 تجهيز اجزاء بطاريات نصف مصنعة وزارة الصناعة / الشركة العامة لصناعة البطاريات.

❖ Awarded on 29/11/2012 for the supply of semi-finished battery parts, Ministry of Industry / General Company for Battery Manufacturing.

❖ عقد مقاولة تجهيز وتنصيب وتشغيل ثلاث محارق للمراجل البخارية الى وزارة الصناعة / الشركة العامة لصناعة الزيوت النباتية

❖ Contract for supplying, installing, and operating three incinerators for steam boilers, to the Ministry of Industry / General Company for Vegetable Oils.

❖ تجهيز مولدة الى الشركة العامة للصناعات الكهربائية والالكترونية بموجب عقد 2016/24/8

❖ Supply of a generator to the General Company for Electrical and Electronic Industries under Contract No. 8/24/2016.

❖ تجهيز شركة ابن ماجد البصرة وزارة الصناعة تجهيز ضاغط هواء عقد 1120 / 2013

❖ Supply of an air compressor to Ibn Majed Al-Basra Company, Ministry of Industry, Contract No. 1120/2013.

❖ عقد تنفيذ اعمال غرف ادارية لقسم المشاريع الشركة العامة للصناعات الكهربائية والالكترونية 4/17/2016

❖ Contract for executing administrative room works for the projects department of the General Company for Electrical and Electronic Industries, 4/17/2016.

❖ احالة تأهيل بناء المشاريع لشركة الصناعات الكهربائية والالكترونية 2016/9/120711

❖ Awarded for the rehabilitation of the projects building for the General Company for Electrical and Electronic Industries, 120711/9/2016.



تطبيق شروط السلامة المهنية لشركتنا Occupational Safety and Health Requirements for Our Company

تطبيق شروط السلامة المهنية في شركتنا يتطلب نهجاً شاملًا يدمج هذه الشروط في ثقافة العمل اليومية. الأمر لا يقتصر على مجرد وجود قواعد، بل يتعلق بتنفيذها ومتابعتها بشكل مستمر. فيما يلي أهم الخطوات التي يمكن لشركتنا اتخاذها لتطبيق شروط السلامة المهنية بفعالية:

1-الالتزام الإداري

يبدأ تطبيق السلامة من قمة الهرم. يجب على الإدارة العليا أن تظهر التزاماً واضحاً و حقيقياً بالسلامة.

- ❖ وضع سياسة سلامة: صياغة سياسة مكتوبة وواضحة للسلامة المهنية تكون مرجعاً لجميع الموظفين.
- ❖ تحديد الموارد: توفير الميزانية اللازمة لشراء معدات الحماية، وتدريب الموظفين، وصيانة الآلات.
- ❖ تعيين مسؤول سلامة: وجود مسؤول أو لجنة متخصصة تكون مهتمها بالإشراف على تطبيق إجراءات السلامة.

2- بيئة عمل آمنة

- **تقييم المخاطر:** إجراء تقييم دوري لجميع العمل لتحديد المخاطر المحتملة (مثل المخاطر الكهربائية، الكيميائية، أو السقوط) ووضع خطط للتحكم فيها.
- **صيانة المعدات:** التأكد من أن جميع الآلات والأدوات بحالة عمل جيدة ويتم صيانتها بشكل منتظم لمنع الأعطال والحوادث.
- **توفير معدات الحماية الشخصية (PPE):** توفير المعدات المناسبة لكل وظيفة (مثل الخوذ، القفازات، النظارات الواقية) وإلزام الموظفين باستخدامها.
- **الترتيب والنظافة:** الحفاظ على نظافة وترتيب أماكن العمل والمخازن لمنع حوادث التعثر.
- **إشارات السلامة:** وضع لافتات تحذيرية وإرشادية واضحة في جميع الأماكن التي تحتاج إليها.

3-التدريب والتوعية

لا يمكن للموظفين الالتزام بالقواعد إذا لم يكونوا على دراية بها.

- **تدريب الموظفين الجدد:** يجب أن يحصل كل موظف جديد على تدريب أساسى في السلامة قبل بدء عمله.
- **دورات تدريبية دورية:** تنظيم ورش عمل ودورات تدريبية مستمرة لجميع الموظفين لتحديث معلوماتهم حول السلامة.
- **التوعية المستمرة:** استخدام الملصقات والنشرات الداخلية ورسائل البريد الإلكتروني للتذكير بأهمية السلامة.

4-المراقبة والتقييم

- **التفتيش الدوري:** القيام بجولات تفتيشية منتظمة في موقع العمل للتأكد من الالتزام بقواعد السلامة.
- **التحقيق في الحوادث:** عند وقوع أي حادث أو شبه حادث، يجب التحقيق فيه بشكل فوري وشامل لمعرفة الأسباب وتجنب تكراره.



- **تلقي الملاحظات:** إنشاء قنوات اتصال مفتوحة لتشجيع الموظفين على تقديم ملاحظاتهم واقتراحاتهم حول السلامة دون خوف.

تطبيق هذه الشروط ليس مجرد التزام قانوني، بل هو استثمار في موظفيك وفي استمرارية عمل شركتك.

Implementing Occupational Safety and Health Requirements in Our Company

Implementing occupational safety and health requirements in our company requires a comprehensive approach that integrates these conditions into the daily work culture. It's not just about having rules; it's about activating and continuously monitoring them. Here are the key steps our company can take to effectively apply occupational safety and health requirements:

1. Management Commitment

Safety implementation starts at the top. Senior management must show a clear and genuine commitment to safety.

Establish a safety policy: Formulate a written and clear occupational safety policy that serves as a reference for all employees.

Allocate resources: Provide the necessary budget for purchasing protective equipment, training employees, and maintaining machinery.

Appoint a safety officer: Appoint a dedicated officer or committee whose task is to oversee the implementation of safety procedures.

2. A Safe Work Environment

Risk assessment: Conduct periodic assessments of all work sites to identify potential hazards (such as electrical, chemical, or fall hazards) and develop plans to control them.

Equipment maintenance: Ensure that all machinery and tools are in good working condition and are regularly maintained to prevent breakdowns and accidents.

Provide Personal Protective Equipment (PPE): Provide appropriate equipment for each job (such as helmets, gloves, protective glasses) and require employees to use them.

Order and cleanliness: Maintain the cleanliness and order of workplaces and warehouses to prevent tripping accidents.

Safety signs: Place clear warning and directional signs in all necessary locations.

3. Training and Awareness

Employees cannot comply with the rules if they are not aware of them.

New employee training: Every new employee must receive basic safety training before starting their job.

Periodic training courses: Organize continuous workshops and training sessions for all employees to update their knowledge on safety.

Continuous awareness: Use posters, internal newsletters, and emails to remind everyone of the importance of safety.

4. Monitoring and Evaluation

Periodic inspections: Conduct regular inspection tours of work sites to ensure compliance with safety rules.

Accident investigation: When any accident or near-miss occurs, it must be investigated immediately and thoroughly to determine the causes and prevent recurrence.

Receive feedback: Establish open communication channels to encourage employees to provide their feedback and suggestions on safety without fear.

-
-

Implementing these conditions is not just a legal obligation; it's an investment in your employees and in the continuity of your company's operations.





الالتزام شركتنا بإدارة الرقابة النوعية

في شركتنا، يشكل الالتزام الراسخ بـ إدارة الرقابة النوعية (QC) جوهر كل ما نقوم به. نحن لا نرى الرقابة النوعية مجرد فحص نهائي، بل عملية متكاملة ومستمرة تضمن تميز منتجاتنا وخدماتنا. يقوم نهجنا على عدة ركائز أساسية:

1. ثقافة الجودة:

نحن نعمل على بناء ثقافة عمل يفهم فيها كل موظف، من أحدث المنضمين إلى الإدارة العليا، دوره في الحفاظ على الجودة. يتضمن ذلك توفير تدريب منتظم على أفضل الممارسات، وتعزيز الشعور بالمسؤولية، وتشجيع الموظفين على تحديد أي مشكلات والإبلاغ عنها بشكل استباقي. نحن نؤمن بأن الجودة مسؤولية مشتركة، وليس مجرد مهمة تقع على عاتق قسم واحد.

2. عمليات وإجراءات قوية:

لقد قمنا بوضع مجموعة شاملة من الإجراءات والبروتوكولات التي تحكم كل مرحلة من مراحل عملياتنا. فمنذ شراء المواد الخام وحتى التعبئة والتغليف والتسلیم النهائي، تخضع كل خطوة لضوابط ومعايير صارمة. نستخدم أدوات ومنهجيات حديثة لمراقبة عملياتنا في الوقت الفعلي، مما يتيح لنا الكشف عن أي انحرافات عن معايير الجودة وتصحيحها بسرعة.

3. التحسين المستمر:

الالتزام بالجودة ليس ثابتاً. نحن نكرس جهودنا للفلسفة التحسين المستمر. نقوم بانتظام بمراجعة عملياتنا، وتحليل آراء العملاء، ومواكبة التطورات الصناعية لإيجاد طرق جديدة لتعزيز تدابير الرقابة النوعية لدينا. من خلال البحث المستمر عن أساليب وتقنيات أفضل، نضمن أن منتجاتنا وخدماتنا لا تلبي توقعات العملاء فحسب، بل تتجاوزها أيضاً.

4. التكنولوجيا والأدوات المتقدمة:

نستثمر في أحدث التقنيات والأدوات لدعم إدارة الرقابة النوعية لدينا. يشمل ذلك أنظمة الاختبار الآلي، وتحليلات البيانات المتقدمة، وبرامج إدارة الجودة التي تزودنا برأى دقيق وفي الوقت المناسب. يتيح لنا هذا التفوق التكنولوجي أن نكون أكثر دقة وكفاءة وموثوقية في جهود ضمان الجودة لدينا.

من خلال الالتزام بهذه المبادئ، نضمن أن كل منتج وخدمة نقدمها هي شهادة على التزامنا الثابت بالتميز. إن تفانيها في إدارة الرقابة النوعية هو وعد لعملائنا بأنهم سيحصلون فقط على الأفضل من شركتنا.



Our Company's Commitment to Quality Control Management

At our company, a steadfast commitment to **Quality Control (QC) management** is at the core of everything we do. We view QC not merely as a final inspection, but as an integrated, continuous process that guarantees the excellence of our products and services. Our approach is built on several key pillars:

1. A Culture of Quality: We cultivate a workplace culture where every employee, from the newest hire to senior management, understands their role in maintaining quality. This means providing regular training on best practices, fostering a sense of ownership, and encouraging employees to proactively identify and report any issues. We believe that quality is a shared responsibility, not just a task for one department.

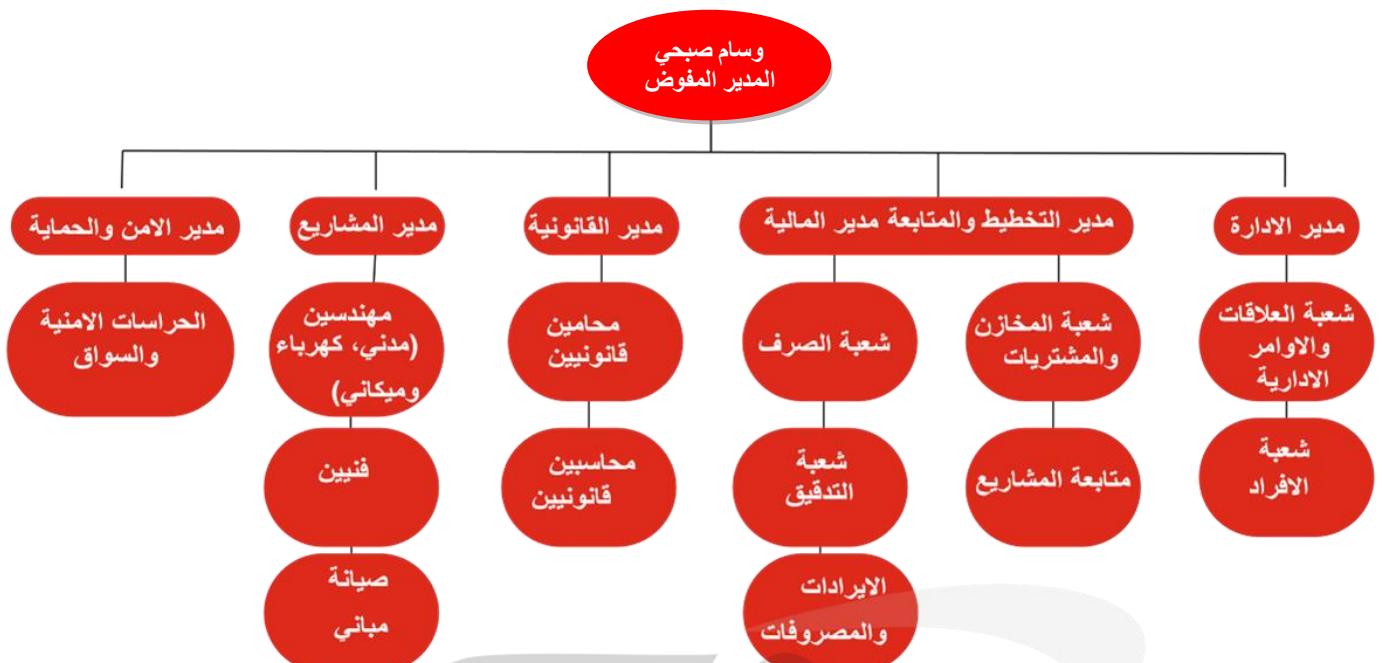
2. Robust Processes and Procedures: We have established a comprehensive set of procedures and protocols that govern every stage of our operations. From the sourcing of raw materials to the final packaging and delivery, each step is subject to rigorous checks and standards. We use modern tools and methodologies to monitor our processes in real-time, allowing us to quickly detect and correct any deviations from our quality standards.

3. Continuous Improvement: Our commitment to quality is not static. We are dedicated to a philosophy of **continuous improvement**. We regularly review our processes, analyze customer feedback, and stay informed about industry advancements to find new ways to enhance our quality control measures. By constantly seeking better methods and technologies, we ensure that our products and services not only meet but exceed customer expectations.

4. Advanced Technology and Tools: We invest in the latest technology and tools to support our QC management. This includes automated testing systems, advanced data analytics, and quality management software that provides us with accurate and timely insights. This technological edge allows us to be more precise, efficient, and reliable in our quality assurance efforts.

By adhering to these principles, we ensure that every product and service we deliver is a testament to our unwavering commitment to excellence. Our dedication to quality control management is a promise to our customers that they will receive only the best from our company.





Organizational Structure

Wesam Subhi
Authorized Manager





المجال	ال專業	الوظائف الرئيسية
الادارة	ادارة الأعمال	التنظيم، التوجيه، والرقابة على الموارد لتحقيق أهداف المؤسسة.
	ادارة الموارد البشرية	التوظيف، التدريب، تطوير الموظفين، وإدارة الرواتب والمزايا.
	الادارة المالية	إعداد الميزانيات، التخطيط المالي، تحليل الاستثمارات، وإدارة المخاطر المالية.
	ادارة التسويق	دراسة السوق، الترويج للمنتجات، إدارة العلامة التجارية، ووضع استراتيجيات البيع.
	ادارة العمليات	تحسين كفاءة الإنتاج، إدارة سلسل الإمداد، وضمان جودة الخدمات أو المنتجات.
	المحاماة	تمثيل الأفراد أو الشركات في القضايا القانونية وت تقديم الاستشارات.
	القانون التجاري	صياغة العقود التجارية، وإدارة المسائل القانونية المتعلقة بالشركات.
	القانون الجنائي	التعامل مع الجرائم والمخالفات القانونية.
	القانون الإداري	تنظيم العلاقات بين الأفراد والمؤسسات الحكومية.
	الهندسة المدنية	تصميم وبناء الهياكل مثل المباني والجسور والطرق.
الهندسة	الهندسة الميكانيكية	تصميم وتصنيع الآلات، المحركات، وأنظمة الميكانيكية.
	الهندسة الكهربائية	تصميم الدوائر وأنظمة الكهربائية، وإدارة شبكات الطاقة.
	هندسة البرمجيات	تصميم وتطوير البرامج والتطبيقات.
	هندسة الاتصالات	تصميم شبكات الاتصال وأنظمتها، مثل شبكات الإنترنت والاتصالات اللاسلكية.
	تكنولوجيا المعلومات (IT)	ادارة البنية التحتية التكنولوجية، وصيانة الشبكات، وأمن المعلومات.
مجالات أخرى	المحاسبة	تسجيل المعاملات المالية، إعداد البيانات المالية، وتحليل التقارير.
	التصميم الجرافيك	تصميم الشعارات، المنشورات، والمواد التسويقية المرئية.
	العلاقات العامة	بناء صورة إيجابية للمؤسسة وإدارة التواصل مع الجمهور.
	الطب	تشخيص وعلاج الأمراض، وتقديم الرعاية الصحية.
	الإعلام	كتابة المحتوى، الصحافة، وإنتاج المواد المرئية والمسموعة.

٢	١. مهندس استشاري
٢	٢. مهندس معماري
٤	٣. مهندس مدنى
٤	٤. مهندس كهرباء
٣	٥. مهندس ميكانيك
٦	٦. مهندس مساحة
٢٢	٧. فنيين
٤	٨. محاسبين
٨	٩. اداريين
٢	١٠. قانونيين
٣٠	١١. عمال ماهرین
٦٠	١٢. عمال غير ماهرین



THE STAFF

The company consisted of the general manager and his assistant, besides, elite of engineers of all specializations, which the company needs, as well as, the legal consultant and accountant, in addition to the other officials, who administrate the company.

1. Consultant Eng	2
2. Architect	2
3. Civil Engineer	4
4. Electrical engineer	4
5. Mechanical Engineer	3
6. Area Engineer	6
7. Technical	22
8. Accountant	4
9. Administration	8
10. Lawyer	2
11. Workers	30
12. Unskilled workers	60



الالات ومعدات ومكائن الشركة

٧	١. حفارات
٥	٢. بلدوزر
٥	٣. كريدر
٧	٤. شفل
٦	٥. سايد بوم
٢٠	٦. مكائن لحام
٥	٧. رافعة شوكية
٦	٨. مكائن لحام اوتوماتيكية
٨	٩. لوري قلاب
٦	١٠. بيك اب
٤	١١. خبطة موقعة (٦٠ م³/ساعة) ليبهير
٦	١٢. مولدات كهربائية ١٥٠ kv



اضافت ان الشركة تمتلك ورش عمل ومعامل خاصة بانواعها ومتفرغه كلها لانجاز مشاريع الشركة فضلا عن كفاءة الكوادر العاملة في هذه الورش والمعامل ومنها ورش حداده مركزية ومعمل انتاج خرسانة مسلحة و تمتلك الشركة اسطول اليات متكامل من سيارات خبطة مركزي للخرسانة الظاهرة وسيارات نقل مواد انسانية بالإضافة الى السيارات الخدمية والحوضية





Equipment , Mechanisms And Machines



1. Excavators	7
2. Bulldozer	5
3. Graders	5
4. Shovels	7
5. Side boom	6
6. Welding Machines	20
7. Forklift	5
8. Automatic welding machines	6
9. Six cars trucks lowell	8
10. Pickup	6
11. Center Mixer	4
12. Generator	6

They added that the company has workshops and special labs kinds and full-time entirely to the completion of the company's projects as well as the efficiency of the staff working in these workshops and laboratories, including workshops Blacksmith central laboratory production of reinforced concrete and has Acharkh fleet mechanics of an integrated car knock Central Ready Mix and vehicles transporting construction materials as well as automotive service and pelvic





اعمال الشركة

التفاصيل	قيمة المشاريع	ت
احالة المناقصة المرقمة (131/12/5) الخاصة بمشروع تأهيل خطوط الماء مع تنفيذ شبكات اعمال الكيبل الضوئي مع تطوير البنية التحتية والاتصالات مع تطوير سياج شركة واسط للصناعات النسيجية مع تطوير شارع الشهيد محمد قاسم شير في قضاء الكوت.	15,239,315,000 خمسة عشر مليار ومئتان وتسعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وخمسة عشر ألف دينار.	1
استثمار جزيرة بغداد السياحية اعادة تأهيل وتطوير	\$75.950.000 خمسة وسبعين مليون وتسعمائة وخمسون ألف دولار	2
انشاء مجمع سكني استثماري بناء عامودي في الزعفرانية رقم الاجازة الاستثمارية (203/ 2013)	\$153.872.524 مائة وثلاثة وخمسون مليون وثمانمائة واثنان وسبعين وخمسمائة واربعة وعشرون ألف دولار	3
انشاء مجمع سكني استثماري عمارات الخلفاء رقم الاجازة الاستثمارية (61/ 2010)	\$50.000.000 خمسون مليون دولار	4
انشاء مجمع سكني عمارات الوسام رقم الاجازة الاستثمارية (68/ 2010)	\$25.000.000 خمسة وعشرون مليون دولار	5
انشاء مجمع سكني رقم الاجازة الاستثمارية (63/ 2013)	94.106.000.000 اربعة وتسعون مليار ومائة وستة مليون دينار عراقي	6
انشاء مجمع سكني افقي. رقم الاجازة الاستثمارية (2010/35)	\$49,500,000 تسعة واربعون مليون وخمسمائة ألف دولار.	7
انشاء مشروع سياحي ترفيهي مدينة الحدباء المائية. رقم الإجازة الاستثمارية (49/ 2012)	\$2,071,666 مليونين وواحد وسبعين ألف وستمائة وستة وستون دولار.	8
عقد تجهيز الية دفع وتقطيع وضغط النفايات الى وزارة الصناعة شركة الفارس العامة.	1,780,000,000 مليار وسبعمائة وثمانون مليون دينار.	9
مناقصة رقم 7 او عقد 14 (2012) مشروع تجديد مراكز السيطرة والマイكرويف وزارة الكهرباء دائرة التشغيل والتحكم.	624,000.000 ستمائة وأربع وعشرون مليون دينار.	10
مناقصة رقم 8 او عقد 18 (2012) مشروع تجديد مراكز السيطرة والマイكرويف تجهيز محولات طاقة وزارة الكهرباء دائرة التشغيل والتحكم.	459,000,000 اربعمائة وتسعة وخمسون مليون دينار	11



330,325,000 ثلاثمائة وثلاثون مليون وثلاثمائة وخمسة وعشرون ألف دينار.	مناقصة رقم 5 / او عقد 25 (2012) مشروع تجديد مراكز السيطرة والمايكرويف تجهيز قاعة السيطرة للاتصالات الوسطى وزارة الكهرباء دائرة التشغيل والتحكم.	12
71,900,000 واحد وسبعين مليون وتسعمائة ألف دينار عراقي	احالة بتاريخ 11/10/2012 تجهيز اجزاء بطاريات نصف مصنعة وزارة الصناعة / الركة العامة لصناعة البطاريات.	13
79,000,000 تسعة وسبعين مليون دينار عراقي	احالة بتاريخ 29/11/2012 تجهيز اجزاء بطاريات نصف مصنعة وزارة الصناعة / الركة العامة لصناعة البطاريات.	14
270,000,000 مائتان وسبعين مليون دينار عراقي	عقد مقاولة تجهيز وتنصيب وتشغيل ثلاث محارق للمراجل البخارية الى وزارة الصناعة / الشركة العامة لصناعة الزيوت النباتية	15
59,800,000 تسعة وخمسون مليون وثمانمائة ألف	تجهيز مولدة الى الشركة العامة للصناعات الكهربائية والالكترونية بموجب عقد 2016/24/8	16
197,000,000 مائة وسبعة وتسعون مليون دينار عراقي	تجهيز شركة ابن ماجد البصرة وزارة الصناعة تجهيز ضاغط هواء عقد 1120 / 2013	17
93,000,000 ثلاثة وتسعون مليون دينار.	عقد تنفيذ اعمال غرف ادارية لقسم المشاريع الشركة العامة للصناعات الكهربائية والالكترونية 2016/17/4	18
28,400,000 ثمانية وعشرون مليون واربعمائة ألف دينار	احالة تأهيل بناءة المشاريع لشركة الصناعات الكهربائية والالكترونية 2016/9/120711	19



No.	Details	Project Value
1	Awarding of Tender No. (131/5/12) for the project of rehabilitating water lines, installing fiber optic cable networks, developing infrastructure and communications, renovating the fence of the Wasit Textile Industries Company, and improving Al-Shaheed Mohammed Qassim Shubbar Street in the Al-Kut district.	15,239,315,000 IQD (Fifteen billion, two hundred thirty-nine million, three hundred fifteen thousand Iraqi Dinars)
2	Investment in the Baghdad Tourist Island, including its rehabilitation and development.	\$75,950,000 (Seventy-five million, nine hundred fifty thousand US Dollars)
3	Construction of an investment residential complex (vertical buildings) in Al-Za'faraniyah. Investment License No. (203/2013).	\$153,872,524 (One hundred fifty-three million, eight hundred seventy-two thousand, five hundred twenty-four US Dollars)
4	Construction of an investment residential complex (Al-Khulafa' buildings). Investment License No. (61/2010).	\$50,000,000 (Fifty million US Dollars)
5	Construction of a residential complex (Al-Wesam buildings). Investment License No. (68/2010).	\$25,000,000 (Twenty-five million US Dollars)
6	Construction of an investment residential complex. Investment License No. (63/2013).	94,106,000,000 IQD (Ninety-four billion, one hundred six million Iraqi Dinars)
7	Construction of a horizontal residential complex. Investment License No. (35/2010).	\$49,500,000 (Forty-nine million, five hundred thousand US Dollars)
8	Construction of a recreational tourism project: Al-Hadba' Water City. Investment License No. (49/2012).	\$2,071,666 (Two million, seventy-one thousand, six hundred sixty-six US Dollars)
9	Contract for supplying a waste-pushing, cutting, and compressing vehicle to the Ministry of Industry / Al-Faris General Company.	1,780,000,000 IQD (One billion, seven hundred eighty million Iraqi Dinars)
10	Tender No. 7 / Contract 14 (2012): A project to modernize control and microwave centers for the Ministry of Electricity, Directorate of Operations and Control.	624,000,000 IQD (Six hundred twenty-four million Iraqi Dinars)
11	Tender No. 8 / Contract 18 (2012): A project to modernize control and microwave centers, supplying power transformers to the Ministry of Electricity, Directorate of Operations and Control.	459,000,000 IQD (Four hundred fifty-nine million Iraqi Dinars)
12	Tender No. 5 / Contract 25 (2012): A project to modernize control and microwave centers, supplying a central communications control hall to the Ministry of Electricity, Directorate of Operations and Control.	330,325,000 IQD (Three hundred thirty million, three hundred twenty-five thousand Iraqi Dinars)
13	Awarded on 11/10/2012: Supplying semi-manufactured battery parts to the Ministry of Industry / General Company for Battery Industry.	71,900,000 IQD (Seventy-one million, nine hundred thousand Iraqi Dinars)
14	Awarded on 29/11/2012: Supplying semi-manufactured battery parts to the Ministry of Industry / General Company for Battery Industry.	79,000,000 IQD (Seventy-nine million Iraqi Dinars)
15	Contract for supplying, installing, and operating three burners for steam boilers to the Ministry of Industry / General Company for Vegetable Oils.	270,000,000 IQD (Two hundred seventy million Iraqi Dinars)



No.	Details	Project Value
16	Supplying a generator to the General Company for Electrical and Electronic Industries under Contract 8/24/2016.	59,800,000 IQD (Fifty-nine million, eight hundred thousand Iraqi Dinars)
17	Supplying an air compressor to Ibn Majid Company, Basra, Ministry of Industry, under Contract 1120/2013.	197,000,000 IQD (One hundred ninety-seven million Iraqi Dinars)
18	Contract for executing administrative rooms for the projects department of the General Company for Electrical and Electronic Industries, 4/17/2016.	93,000,000 IQD (Ninety-three million Iraqi Dinars)
19	Award for the rehabilitation of the projects building for the General Company for Electrical and Electronic Industries, 12/07/2011/2016.	28,400,000 IQD (Twenty-eight million, four hundred thousand Iraqi Dinars)



contract copy

نسخ العقود





Legal documents

أوراق الشركة الرسمية





Taj Al Wisam Company For General Contracting and Real Estate Investments
Maritime Transport and Oil Services

شركة تاج الوسام
للمقاولات العامة والاستثمارات العقارية
والنقل البحري والخدمات النفطية

العنوان - العراق - بغداد - منطقة الزعفرانية

Address: Al-Za'faraniyah District, Baghdad, Iraq



المدير التنفيذي CEO

+964 770 32 14 822

Authorized Director المدير المفوض

+964 770 00 21 677

Project Manager مدير المشاريع

+964 772 66 83 673

Www.tagalwissamco.iq
Info@tagalwissamco.iq
Consulting@tagalwissamco.iq
Commercial@tagalwissamco.iq
Sales@tagalwissamco.iq
Accounts@tagalwissamco.iq